

Feri veröffentlicht erste Immobilien Manager Ratings

- **Wohnungsunternehmen GSW mit AA geratet**
- **HIH als Asset Manager mit Note A bewertet**
- **Projektentwickler GIEAG mit B+ geratet**

Bad Homburg, 2. Juli 2009 – Feri EuroRating Services baut ihr Angebot an Ratings weiter aus: Das neue Immobilien Manager Rating bewertet die Qualität des Managements aus Investorensicht. „Das neue Rating soll Kunden, künftigen Anteilseignern und Kreditgebern helfen, die Qualität des Managements besser beurteilen zu können“, sagt Wolfgang Kubatzki, Leiter Real Estate bei Feri EuroRating Services. Das Rating richtet sich an Immobilienunternehmen jeder Art. Bewertet werden die Struktur des Unternehmens und die Qualität der Leistungserbringung in den jeweiligen Dienstleistungsbereichen wie Property oder Asset Management, Fondsmanagement, Portfoliomanagement oder auch Projektentwicklung. Bislang haben sich drei Unternehmen bewerten lassen. Geplant sind bis zu zehn Ratings jährlich.

Als erste Unternehmen haben sich die Berliner GSW Immobilien GmbH, das größte Wohnungsunternehmen Berlins, und die HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH, eine der führenden Asset Management Gesellschaften in Deutschland, dem Rating unterzogen. Die GSW erreichte mit AA (hervorragend) die zweitbeste von zehn möglichen Noten und wurde als Asset- und Property Manager mit sehr hoher Qualität eingestuft. Die HIH erhielt ein A (sehr gut) und damit die drittbeste aller möglichen Noten. Außerdem wurde die GIEAG AG, ein in München ansässiger, regional tätiger Projektentwickler mit B+ geratet (weit überdurchschnittliche Qualität).

Die Gesamtnote der bewerteten Unternehmen setzt sich aus den Teilnoten in den vier Analysebereichen Unternehmen, Dienstleistungen, Prozesse und Kunden zusammen. Für jeden Bereich wird eine detaillierte Stärken- und Schwächenanalyse vorgenommen. So werden unter anderem bei Unternehmen die Marktpräsenz und die Organisation geprüft, bei Dienstleistungen die Track Records, bei Prozesse die Prozessorganisation und bei Kunden die Kundengewinnung.

Die GSW erhielt für die Bewertungsbereiche Unternehmen, Kunde und Prozesse jeweils ein AA (hervorragend). Als Schwäche wurde die nur mit sehr hohem Aufwand veränderbare Unternehmensstruktur benannt. Besondere Stärken sind unter anderem die ausgewiesenen Alleinstellungsmerkmale und das hohe Maß an Kundennähe.

Die HIH erreichte in den Bereichen Unternehmen und Prozesse ein AA, bei Dienstleistungen und Kunden ein A. Als Schwächen wurden bei HIH insbesondere die noch ausbaufähige Marktpräsenz im Property Managementbereich und der Webauftritt gesehen. Besondere Stärken sind unter anderem die hohe Diversifikation der angebotenen Dienstleistungen sowie die vollumfängliche Marktpräsenz als Asset Manager.

Die GIEAG erzielte in den Bewertungsbereichen Unternehmen und Dienstleistungen die Note B, in den Prozessen ein B+ und im Bereich Kunden ein A. Als Schwächen sind die noch ausbaufähige Marktpräsenz und die nicht hinreichend definierten Prozessabläufe zu benennen. Besondere Stärken sind in dem hohen Vermietungserfolg und dem gut ausgebauten Netzwerk an erfahrenen Partnern gegeben.

Feri EuroRating Services AG

Die Feri EuroRating Services AG ist eine der führenden europäischen Ratingagenturen für die Analyse und Bewertung von Anlagemärkten und Anlageprodukten sowie ein bedeuten-

des Wirtschaftsforschungs- und Prognoseinstitut. Derzeit betreut das Unternehmen mit rund 60 Mitarbeitern ca. 1.000 Kunden und unterhält dazu neben dem Hauptsitz in Bad Homburg weitere Büros in Großbritannien, Frankreich und den U. S. A. Feri erstellt Analysen und Ratings für Branchen, Länder, Kapital- und Immobilienmärkte. Regelmäßig werden auch die in den einzelnen Ländern zugelassenen Fonds durch ein Rating bewertet. Jährliche Marktstudien über das Wertpapier- und Immobilienmanagement institutioneller Investoren sowie über geschlossene Beteiligungen geben einen Überblick über die Meinung und das Verhalten institutioneller Anleger. Im Immobilienbereich erstellt Feri globales Immobilienresearch sowie Immobilienbewertungen und Ratings von Unternehmen, REITs, Immobilien, Immobilienportfolios sowie offenen und geschlossenen Immobilienfonds.

Weitere Informationen zur Feri EuroRating Services sind unter www.feri-research.de zu finden.

Pressekontakt

Holger Friedrichs

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: 030-72 62 76 157

Fax: 030-72 62 76 1793

E-Mail: friedrichs@zitelmann.com